

Rapport annuel 2019



Une richesse pour tous!



Rapport annuel 2019



1. Carte d'identité
2. Vision – Mission – Objectifs
3. Stratégie globale
4. Rapport d'activité 2019 - Développement
5. Rapport d'activité 2019 – profil des membres
6. Evaluation de l'Impact Social 2019
7. Rapport d'activité 2019 - nouveautés
8. Rapport d'activité 2019 - visibilité
9. Congrès Mondial de l'habitat partagé
10. Rapport d'activité 2019 – Personnel
11. situation financière
12. Budget 2020
13. Perspectives



Nom	1 TOIT 2 AGES
Statut social	ASBL
Date de création	2009
Nombre d'employés	10 (7 etp)
Présence géographique	Bruxelles, Liège, LLN, Namur, Mons, Tournai, Marche en F, Gembloux, Nivelles, Charleroi
Nombre de binômes seniors-étudiants	2.500 créés depuis 2009 500 binômes actifs en 2019
Chiffre d'affaires	346.000€ en 2019
	www.1toit2ages.be



2. Vision – Mission – Objectifs

Vision

- Une société où les générations s'entraident et s'enrichissent mutuellement.

Mission

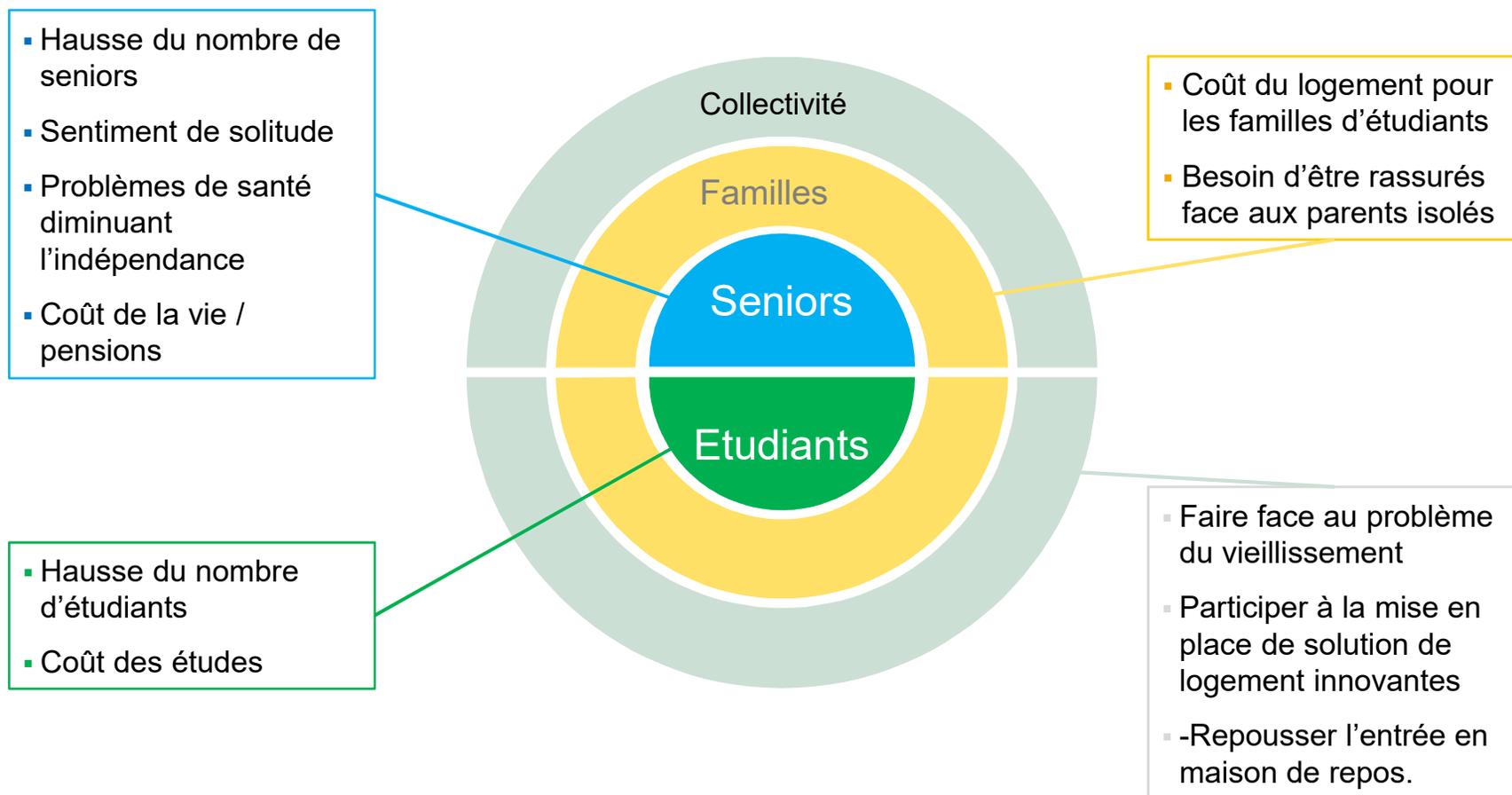
- Rompre la solitude des personnes âgées et faciliter l'accès au logement des étudiants grâce à la cohabitation intergénérationnelle qui permet un rapprochement et un enrichissement mutuellement bénéfiques.

Objectifs

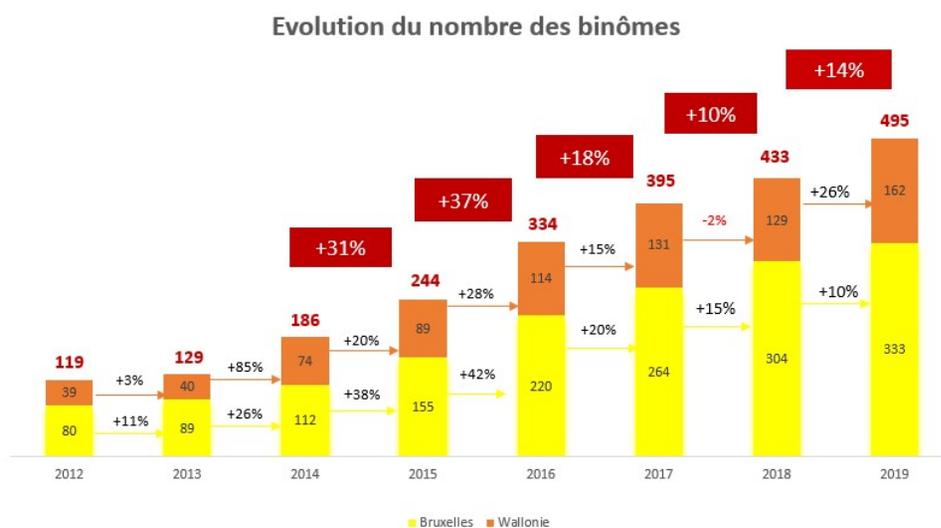
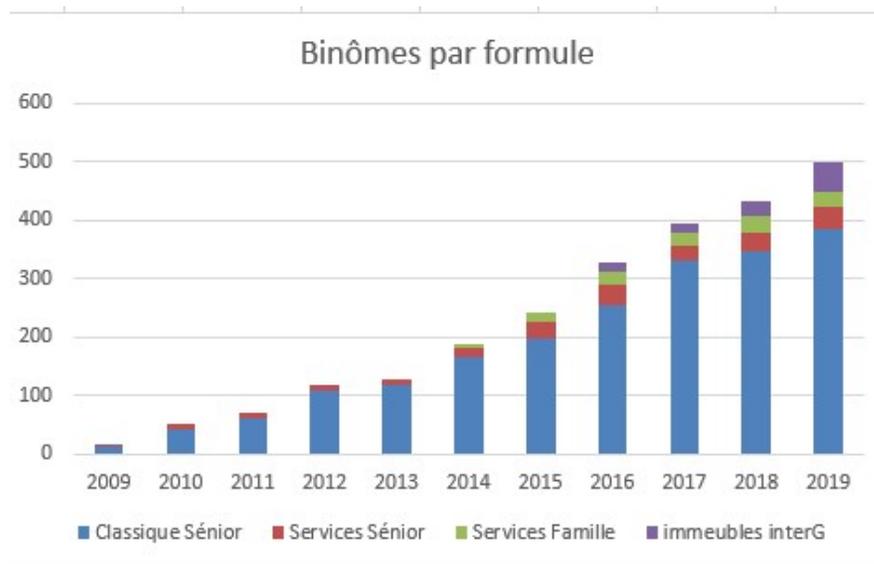
- Créer du lien intergénérationnel par l'organisation de la rencontre et de la cohabitation de 5000 binômes à l'horizon 2023.
- Encadrer la relation étudiants-seniors, assurer le suivi du binôme et proposer des services qui assurent une expérience positive.
- Faire la promotion du lien intergénérationnel et sensibiliser les différents intervenants au concept intergénérationnel (politiques, professionnels de la santé, universités, associations...).
- Développer des formes alternatives de logement intergénérationnel et mettre en place les partenariats nécessaire pour y parvenir

3. Stratégie Globale

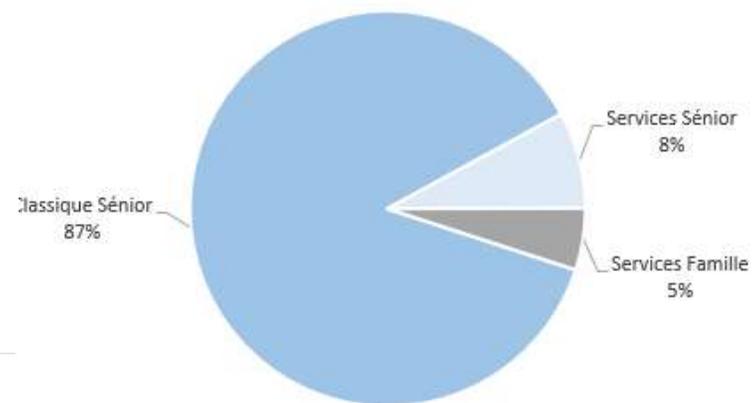
La stratégie globale d'1 Toit 2 Ages est promouvoir le logement intergénérationnel et d'organiser des cohabitations intergénérationnelles pour répondre aux besoins des cibles directes et indirectes.



4. Rapport d'activité 2019 - Développement



Répartition type de convention 2019



4. Rapport d'activité 2019 - Développement

Le bilan 2019 est positif pour 1 Toit 2 Ages.

- La hausse du nombre de binômes senior-étudiant entre 2018 et 2019 est de 14%, passant de 433 à 495.

-En 2019, nous avons : 472 étudiants logés chez 343 seniors et 25 familles.

380 formules classiques (77%),

39 formules service senior (8%)

25 formules service famille (5%)

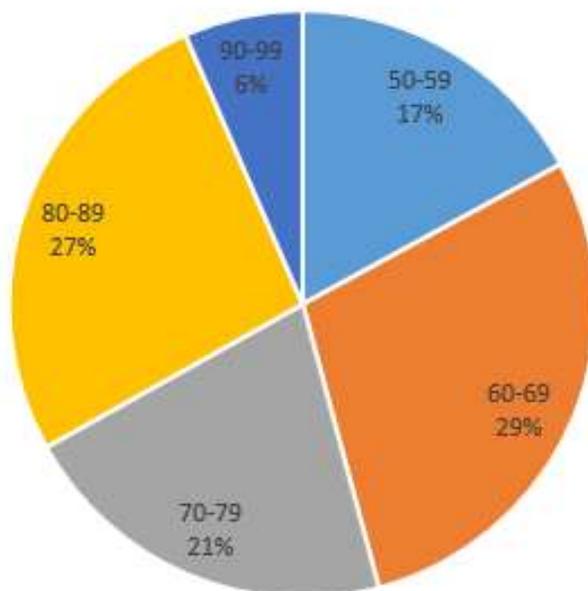
51 formules classiques en immeubles intergénérationnels (10%).



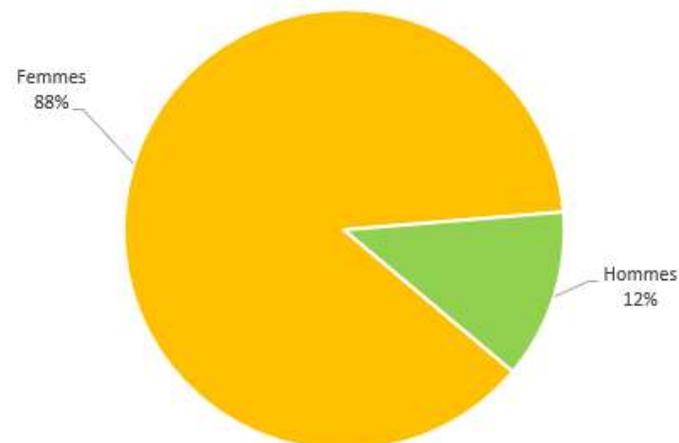
5. Rapport d'activité 2019 – profil des membres

-L'âge moyen des seniors est de 72 ans (70 ans en 2018).

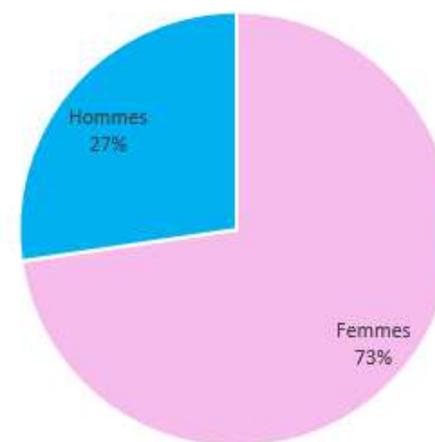
Répartition âge seniors 2019



seniors 2019



Etudiants en 2019



6. Evaluation de l'Impact Social 2019

Senior

- Rompre la solitude
- Rester chez soi
- Se sentir en sécurité
- Amélioration de la qualité de vie
- Obtenir un complément de revenus

-1.100.000€ de revenus seniors générés

Somme des participations aux charges perçues

-économies générées en retardant l'entrée en MPPA:

seniors: 293.000€

INAMI: 314.000€

Base de calcul: 12,5% des + de 85 ans et 6% des 65-84 ans en MRPA -Coût senior 1379€, coût Inami 1475€ (La Libre 7/1/2015)

-11519 heures de services prestées (par les étudiants)

5h semaines en formule service

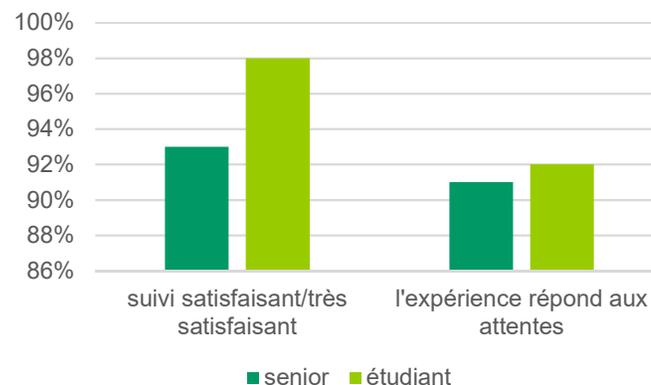
Famille

- Rassurées par une présence
- Solution économique

Collectivité

- Reconstruction du lien intergénérationnel
- Solution partielle au manque de place en homes
- Création de logements étudiants à coût 0

Enquête de satisfaction 2019



5. Evaluation de l'Impact Social 2019

Etudiant

- Logement économique
- Logement convivial propice à la réussite des études
- Rencontre enrichissante
- Prise d'indépendance progressive

Famille

- Rassurées par une présence
- Solution économique

Collectivité

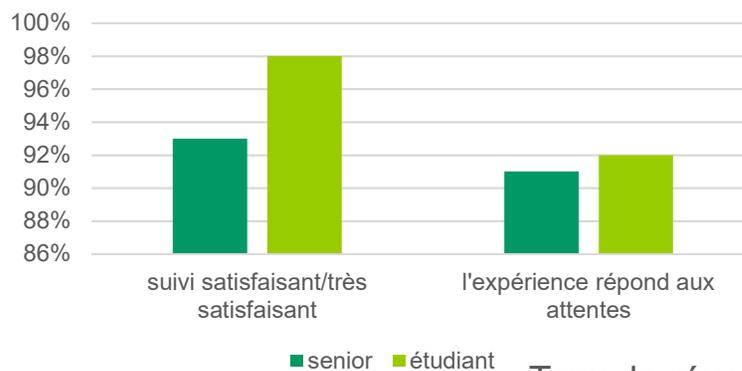
- Reconstruction du lien intergénérationnel
- Solution partielle au manque de place en homes
- Création de logements étudiants à coût 0

-500 logements étudiants créés

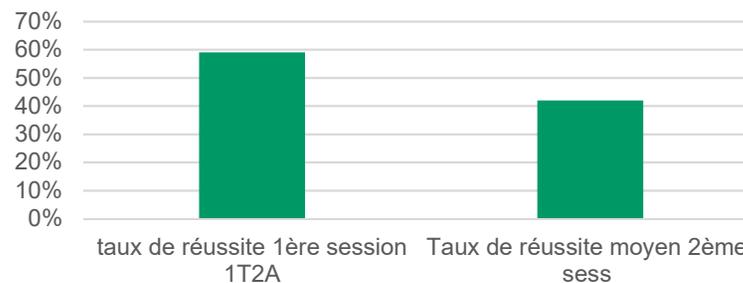
-900.000€ économisés (hors AIS) par rapport au kot moyen, soit 1.800€ par étudiant/an

Prix selon les villes de 430€ à 300€ sur 12 mois

Enquête de satisfaction 2019



Taux de réussite des étudiants 1T2A/total étudiants



7. Rapport d'activité 2019 - nouveautés

- Création d'un nouvel immeuble intergénérationnel avec l' AIS de St Gilles et l' AISE, rue de la Victoire à St Gilles (42 appartements)
- 3 étudiants logés dans la maison de retraite St Joseph à Charleroi
- Reprise de la gestion d'une maison intergénérationnelle de l' AIS d' Etterbeek



8. Rapport d'activité 2019 - Visibilité

10 ans d'1Toit2Ages à la Maison Communale de Bruxelles



Concours photo 2019
thème : chapeau !



Le binôme du mois (FB) :
partage de belles expériences inspirantes

8. Rapport d'activité 2019 – Visibilité - Le binôme du mois

J'ai découvert 1Toit 2Ages car je cherchais un logement à moindre coût à Bruxelles. Je commence maintenant ma deuxième année avec Jacqueline qui a 86 ans. La relation a bien évolué, on a davantage confiance, on se confie et on se taquine plus facilement. On se laisse chacune notre intimité et quand on veut être ensemble, on se le dit.

Ce qui est intéressant par rapport à un autre logement, chez 1Toit 2Ages, c'est le contact. 1Toit2Ages !! On partage beaucoup de choses ensemble. À 18h30, on soupe ensemble et on regarde le JT.



Jacqueline, c'est quelqu'un de plutôt ouvert et d'extraverti et moi je suis plus réservée... Elle me pousse à sortir. J'ai repris le sport depuis que je suis ici. On va souvent se promener ensemble.

Jacqueline est jeune d'esprit et elle s'intéresse vraiment à mes études, à comment ça se passe...elle veut vraiment m'aider ! J'ai développé une réelle amitié avec Jacqueline. Je compte bien garder contact avec elle, même après mes études. Merci

9. Rapport d'activité 2019 – Congrès Mondial de l'habitat partagé



6^{ème} congrès mondial de l'habitat partagé en présence de SM la Reine Mathilde
195 participants issus de 16 pays réunis pour 2 jours à Bruxelles

10. Rapport d'activité 2019 - Personnel

7 ETP (Equivalent Temps Plein)

-1 direction

-3,5 Bruxelles (dont 1 ACS)

-0.5 Namur, 0.5 Mons, 0.5 Liège, 0.5 LLN et 0.5 Tournai (points APE pour l'ensemble)

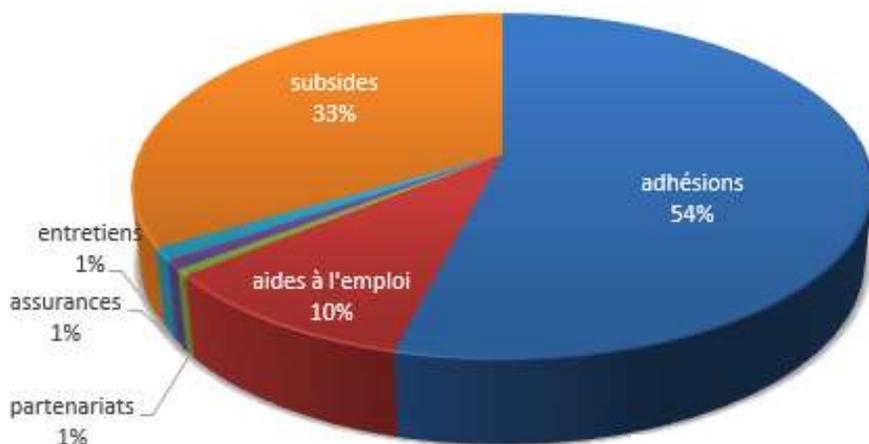
-Bénévoles à Charleroi et Marche

Objectifs et entretien de fin d'année formalisés pour chaque collaborateur.
Coaching individualisé et réunions d'équipes mensuelles.

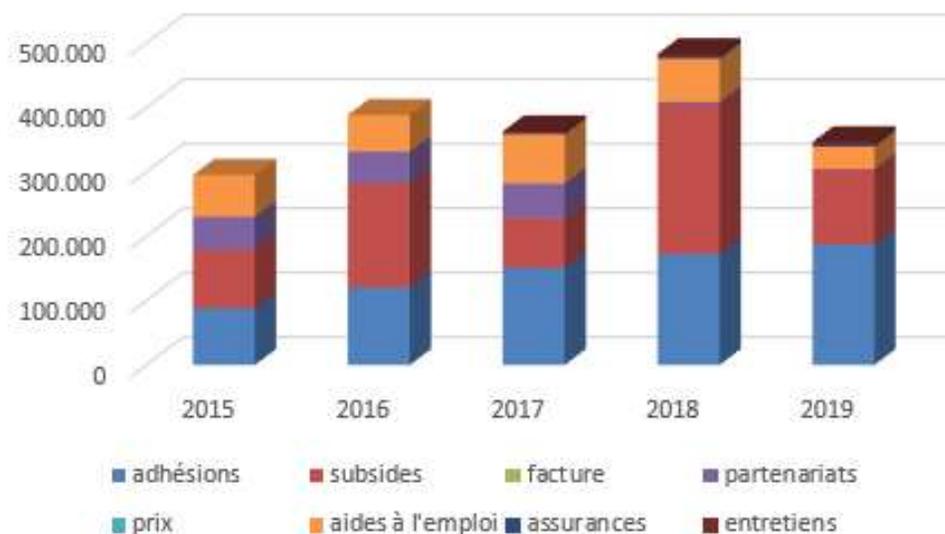


11. Rapport d'activité 2019 – situation financière - recettes

Recettes 2019

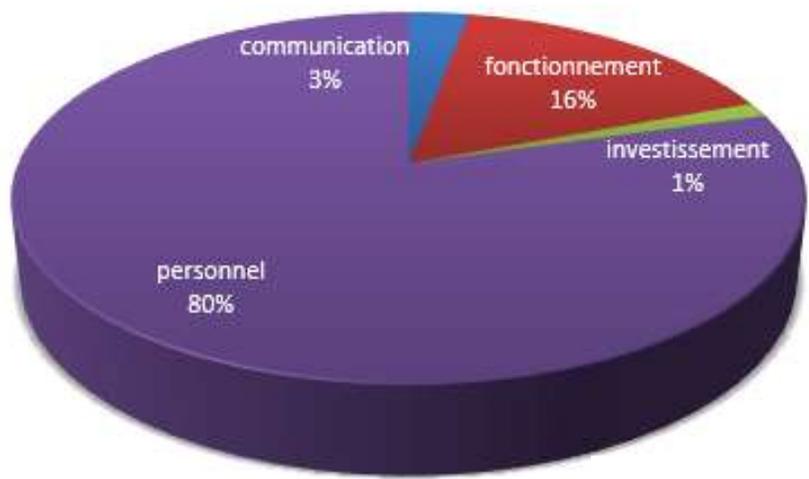


revenus 1T2A

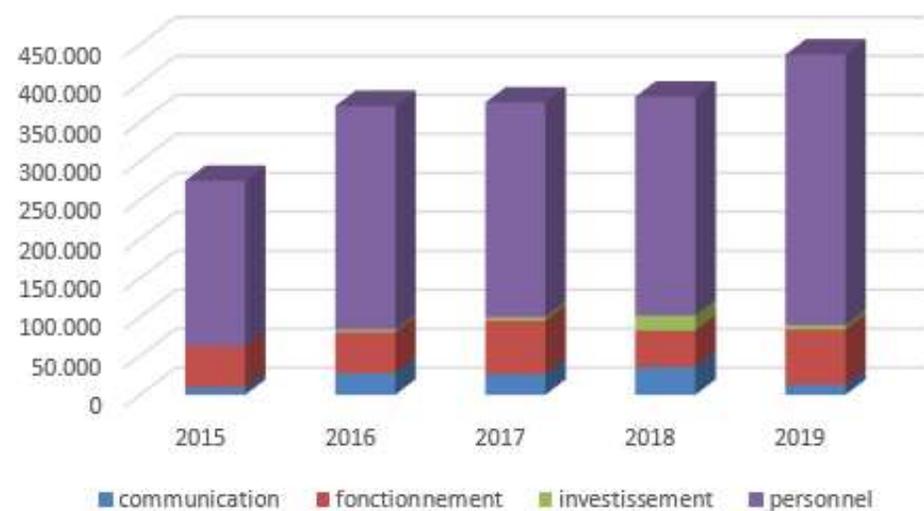


11. Rapport d'activité 2019 – situation financière - coûts

Coûts 2019

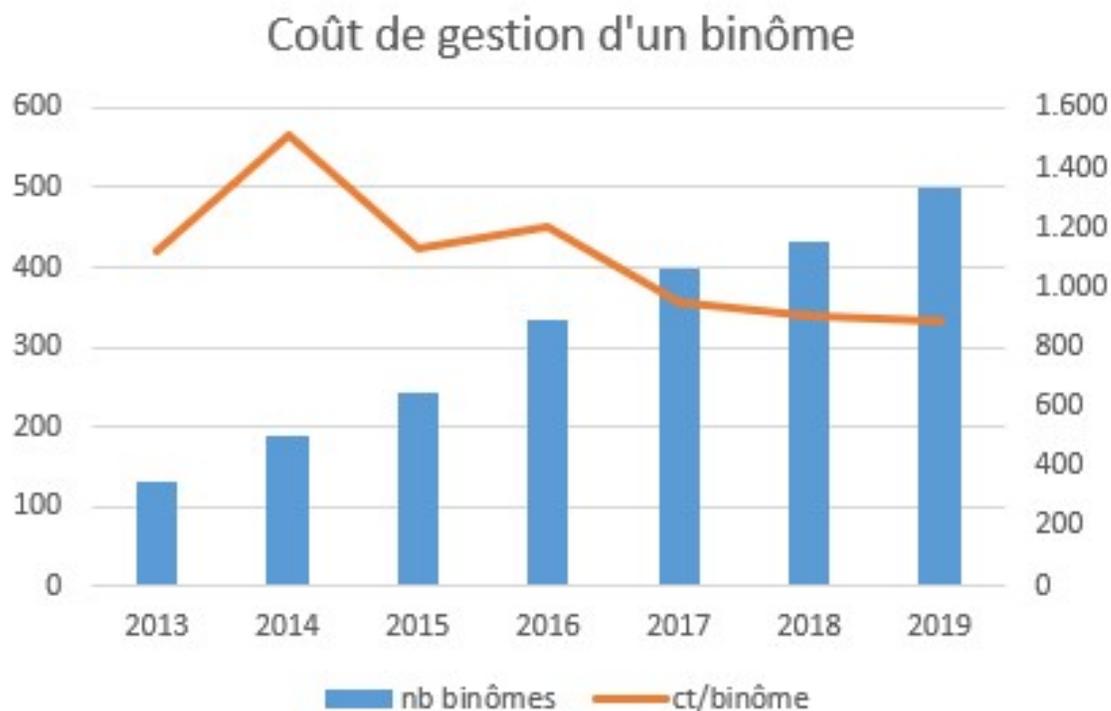


Dépenses 1T2A



11. Rapport d'activité 2018 – situation financière

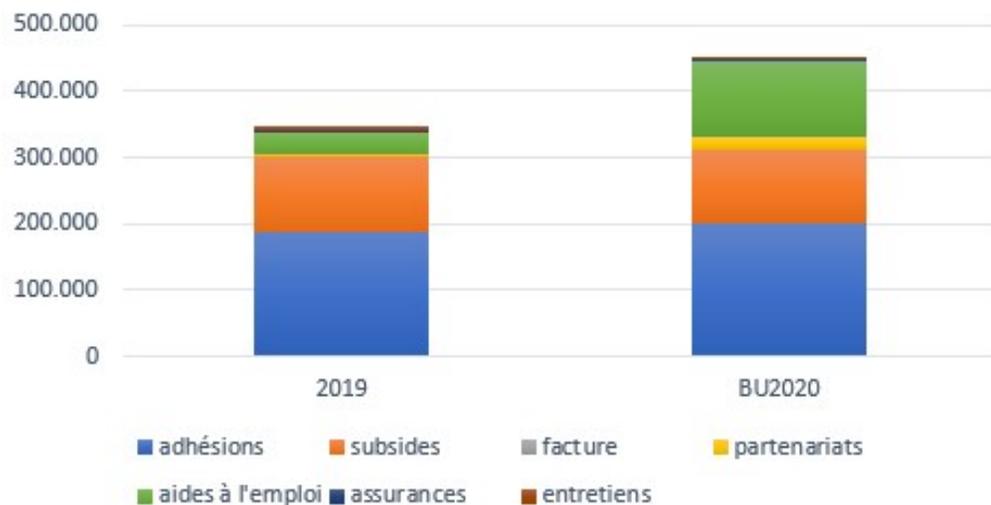
Avec le développement du nombre de membres de l'ASBL, le coût unitaire par binôme est en baisse régulière, ce travail doit se poursuivre pour tendre vers l'équilibre.



12. Budget 2020

La part des aides à l'emploi augmente, avec le renouvellement des APE.

Recettes



Dépenses



13. Perspectives

- continuer les partenariats pour développer de nouveaux immeubles intergénérationnels.
- Evaluer et développer la présence d'étudiants en maison de repos
- Analyser les nouvelles possibilités de développement du logement intergénérationnel en Belgique.
- Projet Européen en collaboration avec ESN, le réseau Cosi, Solidarios, la CNAVet EUF pour la mise en place d'une plateforme Européenne de logement intergénérationnel.



www.1toit2ages.be



Une richesse pour tous!

